

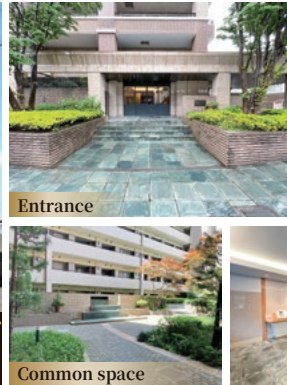
活気あふれる2つの商店街を日常使い
徒歩7分圏内にスーパー・ドラッグストアが揃う、
利便性の高い住環境

2001
年築



外観

犬・猫合わせて2匹まで飼育可
※規約に準ず



Entrance

Common space

重厚感あるタイル貼りの外観と
手入れが行き届いた共用部

充実のマンション設備

宅配ボックス 防犯カメラ

モニター付きオートロック

煙や油汚れが広がりにくい独立型キッチン
節水・省エネ効果のある食洗機+水栓一体型浄水器付

使い勝手に配慮した収納スペース
衣類をすっきりしまえるクローゼット
可動棚付きの廊下・リビング収納
洗面台に収納力をアップするサイドキャビネット付

お子様と一緒にゆったり浸かれる
1418サイズのバスルーム
天候や時間に左右されずにお洗濯できる浴室乾燥機&
いつでもあたたかいお風呂に入れる追焚機能を完備

LIFE INFORMATION

- ▷ユーコープ 井田三舞町店...徒歩2分(約100m)
- ▷まいばすけっと 木月祇園町店...徒歩5分(約350m)
- ▷業務スーパー 河内屋...徒歩8分(約600m)
- ▷クリエイトS・D 川崎下小田店...徒歩5分(約350m)
- ▷ローソン 井田三舞町店...徒歩2分(約130m)



school district 下小田中小学校 / 井田中学校

元住吉Sta.

多数の飲食・専門店で
賑わいを見せる2つの商店街



西口 「モトスミ・ブレイメン通り商店街」
東口 「モトスミ・オズ通り商店街」

TRAFFIC

東横線・目黒線「元住吉」駅 徒歩12分

OUTLINE

- 所在地 川崎市中原区井田三舞町9-15
 - バルコニー 12.80㎡ ■フラワーポーチ面積 5.31㎡
 - 構造・規模 RC造陸屋根地下1階付10階建9階部分
 - 築年月 2001年10月 ■総戸数 137戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居・第一種中高層住居専用
 - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス㈱
 - 施工会社 三井建設㈱
 - 管理費 月額11,000円 ■修繕積立金 月額10,550円
 - 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
 - 現況 空部屋 ■引渡 相談
 - ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
 - 駐車場 空きあり:月額10,000円~16,000円(7/1時点)
 - ネット設備 イッツコミュニケーションズ(U-NEXT/NTT/KDDI(調査中))
 - 固定資産税等 年額128,600円(2024年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN プランナー 小里

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング



内装工事 完了日 2024年9月27日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

オプション工事で理想の住まいへ
アライズカスタムオーダー

※「フラット35」住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日の延期、および内装工完了後に手直し工事が入る場合があります。

担当者	港 みなと
取引形態	売主
手数料	3% (税込)

机上査定最短30分!
即日内見・即日買付も可能!

中古マンションの買取は
エフステージにお任せください!

仲介業者様専用ページ (アライズNAVI)
物件確認・内見予約・広告承諾申請
24時間いつでも、PC・スマホからご利用可能です!

【フラット35】
住宅ローン減税
適用
物件



満足度 98%
の秘密とは?

専任プランナー
間取り設計

業界最高水準
10年保証

迅速対応
カスタマー相談室

Kitchen LIXIL

繊細で気品のある木目扉と明るいホワイト系ワークトップをマッチング。
マグネットパネルの壁やキッチン用コンセントなど、細かい使い勝手に配慮しています。



ワークトップ/キレイシンク
耐熱性・耐久性に優れた人造大理石製。継ぎ目がなく、排水口も一体成型でお掃除が簡単。



オールインワン浄水栓
光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもキレイに。



マグネットパネル
山崎美業製マグネット商品2個付き。調味料などが収納できキッチン周りをスッキリ。

扉:コウノキ柄

※この物件は壁付けキッチンになり、吊戸棚が付きません。

Bathroom LIXIL

木目の自然な風合いを再現した艶やかで優しい色合いの鏡面パネルと、やわらかな光がナチュラル空間を演出する居心地の良いバスルーム。



エコアクアシャワー
水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



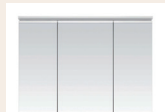
サーモバス
浴槽とフタがダブルの保温構造になっており、お湯が冷めにくい為、入浴時間の異なるご家族も快適。

※イメージ図

壁パネル:ウッドグレインライト柄(全面) ※水栓は位置・形状が異なる場合があります。

Powder Room TOTO

見た目スッキリ、お掃除ラクラク、シンプル洗面台。



LED三面鏡
LED照明が広範囲を均一に照らし、中央の鏡は、くもり止めコート付き。



お掃除ラクラク水栓
上から水が出るので水栓まわりに水がたまず、お掃除が簡単です。



ひろびろ洗面ボウル
水栓位置が高めでボウルの深さも十分あり作業空間がゆったり。

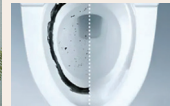
扉:ライトウッド柄

Toilet TOTO

TOTO独自の「セフィオンテクト」技術。



陶器表面の凹凸をナノレベルでなめらかに仕上げました。汚れが付きにくく落ちやすく、美しさが持続します。



壁付リモコン



Flooring Door 大建



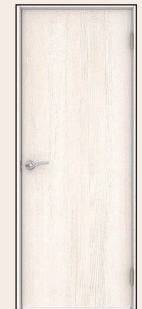
自然な木目を活かした美しいデザイン。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

フローリング:メープル柄

リビング



洋室



リビングは居空間の一体感をつくる採光タイプ。本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

建具:ネオホワイト柄